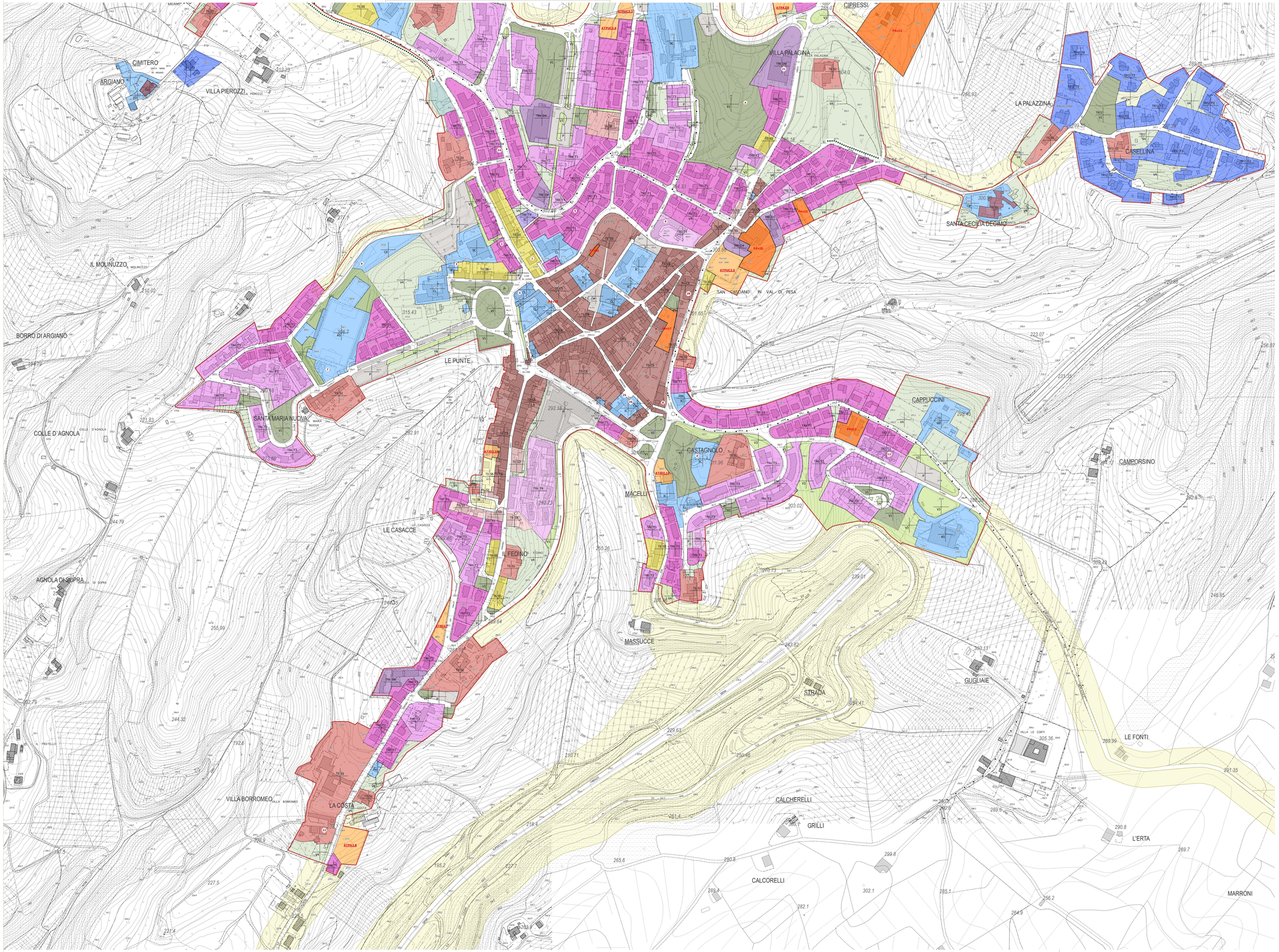

Limite amministrativo comunale

Perimetro Territori Urbanizzati

Perimetro del Territorio urbanizzato TU.

Tessuti urbani storici - TS (Art.63-01)

CS Ambiti di Centro Storico

S1 Complessi di edifici o edifici di valore monumentale storico

S2 Complessi di edifici o edifici di particolare interesse documentfie

S3 Complessi di edifici o edifici presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili al periodo tra la fine dell'800 e inizio del 900

S4 Complessi di edifici o edifici presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili entro la metà del 900 con destinazione residenziale o mista con edifici arretrati dal filo stradaed isolati nel lotto

S5 Complessi di edifici o edifici o aree di edifici presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili entro la metà del 900 con destinazione residenziale o mista compatti o interstiziali da vuoti urbani

S6 Complessi di edifici o edifici realizzati in epoca successiva al 1954 interni o tangenti a tessuti storici consolidati

Tessuti urbani contemporanei (Art. 63-02)

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale

TR 1. Tessuto ad isolati aperti a villini monofamiliari isolati
TR 2. Tessuto ad isolati aperti a villette prevalentemente residenziali
TR 4 Tessuto ad isolati aperti a blocchi prevalentemente residenziali di ed pianificata
TR 5. Tessuto puntiforme
TR 6. Tessuto a tipologie miste
TR 7 Tessuto d'angolo di margine
TR 8. Tessuto lineare
TR 9 L'Ficciò agglomerati isolati entro urbani

Tipologie residenziali

T1 Tessuto mediatrico di assetto recente con tipologia in linea e/o con edifici pluripiani arretrati dal filo strada o isolati nel lotto

T2 Tessuto mediatrico di assetto recente con tipologia a villino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero

T3 Tessuto mediatrico a progettazione urbanistica ed edilizia unitaria e formato da tipologie edilizie varie a prevalente destinazione residenziale

T4 Tessuto mediatrico a progettazione urbanistica derivante dalla previsioni dell'ultimo PRG e delle sue varianti a prevalente destinazione residenziale

Tessuti della città produttiva e specialistica

TP5.1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare
TP5.2 Tessuto puntiforme produttivo commerciale direzionale

D0 Aree industriali e artigianali soggette a manutenzione

D1 Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione

D3 Aree industriali e artigianali realizzate tramite progettazione unitaria soggetta a riqualificazione e ampliamento

D3a Aree industriali specialistiche

D3b Aree industriali destinate a gestione rifiuti

D4 Aree della media distribuzione esistenti

Interventi puntuali

Edifici schedati dei centri urbani (All.4 NTA)

Previsioni puntuali e localizzazione opere pubbliche di previsione (All. 6 NTA)

Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale (Art. 11)

F Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale

Attrezzature urbane di interesse locale (Art. 10)

AI Attrezzature sportive
CI Cultura
CL Cultura
E Attrezzature di interesse comune
SC Attrezzature per l'istruzione
PL Aree sosta campur

V1 Verde pubblico attrezzato

V2 Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere
V2P Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere di progetto

Altri spazi aperti

V3 Verde di connettività urbana

V4 Verde urbano pubblico e privato

E4 Aree agricole interclusse

Parcheggi pubblici (Art.30)

Parcheggio pubblico

Parcheggio pubblico di progetto

Ambiti di Trasformazione

Ambiti di Trasformazione (ATE), ATPUC, ATPA)

R6 Piani Attuativi vigenti

Piani Attuativi vigenti - vincolo obbligato specifico

Aree degradate

Fasce di rispetto

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto cimiteriale

Viabilità e percorsi

Viabilità di progetto e Fascia di ingombro di 20m per la nuova viabilità

Percorsi pedonali esistenti

Percorsi ciclopedonali di progetto e Fascia di ingombro di 10m per i percorsi individuati

Impianti di distribuzione carburante

Table Indicazioni di Piano

1 | 2 | 3 | 4 — Sovrazione:
1. Tessuto del PIT
2. Tessuto o zona del PS
3. Eventuali Destinazione d'uso
4. Eventuali prescrizioni specifiche sugli interventi ammessi

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

PO 2018

Piano Operativo
Legge regionale 65/2014 e s.m.i.

PIANO OPERATIVO
Zonizzazione Ambiti Urbani - San Casciano Val di Pesa - Parte Sud

ELAB. **PO**

TAV. **PO_02**

scala 1:2.000
Marzo 2018

VAS
Ingegnere Elisha Lussettiful
Dott.ssa Cecilia Brunetti

Coordinatori specialistici
Ecologia e Vegetazione
Dott. Fisr. Giovanni Trentanovi

Urbanistica
Urbanista Massimo Polo
Architetto Antonio Magnani
Urbanista Fabio Romiti

GIS e Cartografia
Urbanista Luca De Giuseppe

Responsabile Contrattuale
Urbanista Raffaele Carrometa

Coordinamento Generale
Urbanista Daniela Polo

Responsabile Coordinamento Locale
Architetto Antonio Magnani

Responsabile del Procedimento
Arch. Barbara Pinzuti

Garante della Comunicazione
Dott.ssa Cecilia Brunettini

Ufficio Urbanistica
Ing. Giovanni Lupetti

Sindaco
Massimiliano Pinzuti

Assessore all'Urbanistica
Simonetta Vivoli

Segretario Comunale

Adottato con

Approvato con